



# Щодо отримання житлової субсидії на 2019 рік

Оформлення та отримання житлової субсидії – це питання актуальне завжди. Оскільки в сучасному суспільстві не кожен може дозволити собі оплачувати комунальні послуги в повному обсязі, так як, їх оплата дає чимале навантаження на сімейний бюджет. Тому жителі намагаються шукати будь-які шляхи виходу з подібної ситуації. Таким шляхом є отримання субсидії, яка значно зменшує виплати на комунальні послуги. Та, постійно керівництво нашої держави вносить зміни у процедуру оформлення субсидії, що викликає у жителів масу питань. Тож, аби дати роз'яснення процедури оформлення субсидії ми вирішили надрукувати нові правила її отримання, які діятимуть протягом 2019 року.

Для початку почнемо з роз'яснення того, хто ж має право на отримання комунальної субсидії в 2019 році.

За законодавством України право на отримання державної субсидії мають сім'ї, чий витрати на оплату житлово-комунальних послуг (в межах встановлених норм споживання та з урахуванням пільг) перевищують розмір обов'язкового відсотка платежу. Сума платежу для кожного домогосподарства визначається індивідуально і залежить від сукупного доходу сім'ї.

Постановою Кабінету Міністрів №319 від 27.04.2016 р. внесено зміни до порядку надання пільг та субсидій на оплату житлово-комунальних послуг. Одним з нововведень уряду є пропозиція тимчасової пільги на квартиру. Таким чином, на період отримання субсидії громадянам, які мають пільги на оплату житлово-комунальних послуг, вони нараховуватися не будуть. Проте, розрахунок субсидії буде проводитися з урахуванням пільг на сплату послуг і обсяг обов'язкового платежу за послуги ЖКГ буде залежати виключно від доходів сім'ї.

Житлово-комунальна субсидія оформляється на одного з зареєстрованих членів сім'ї, на ім'я якого відкрито особові рахунки на оплату комунальних послуг. Решта членів домогосподарства для призначення субсидії повинні підтвердити свою згоду на доступ і обробку персональних даних. Квартиронаймачі, які сплачують комунальні послуги відповідно до договору оренди, теж мають право на надання субсидії.

Право на отримання субсидії готівкою на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива надається тим громадянам, чий житло не забезпечується електро-, тепло- або газопостачанням для обігріву. При цьому, якщо житлові приміщення опалюються одночасно декількома способами (теплова енергія та/або природний газ, електроенергія), субсидія призначається і виплачується тільки на один вид палива.

Хто не має права на комунальну субсидію?

Внаслідок оновлення урядової програми надання доплат на сплату комунальних платежів, призначення житлової субсидії відбувається з урахуванням майнового стану здобувача. Зважаючи на це, приблизно 15-20 % субсидантів позбавляються пільг на ЖКГ-послуги.

Через нові правила нарахування житлово-комунальних компенсацій в 2019 році, право на отримання субсидії втратили наступні категорії громадян:

- Орендодавці, які не задекларували доходи від здачі майна в оренду;
- Особи, які вчинили одноразову покупку або оплатили послуги вартістю понад 50 тис. грн.;

- Власники автомобілів, з дня випуску яких пройшло менше 5 років за винятком мопедів або машин, виданих соцорганами;

- Особи, які протягом 12 місяців перед зверненням за субсидією отримали спадщину або в інший законний спосіб набули право власності на земельну ділянку, квартиру (будинки), транспортний засіб;

- Боржники з оплати житлово-комунальних послуг, витрат на управління багатоквартирним будинком, загальна сума двомісячної заборгованості яких перевищує 20 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;

- Власники житлових приміщень з великою квадратурою: площа квартири перевищує 120 кв. м., а будинку – 200 кв. м. Обмеження не поширюється на дитячі будинки сімейного типу, прийомні та багатодітні сім'ї;

- Особи працездатного віку, які не працюють, не навчаються і не перебувають на обліку в Центрі зайнятості як безробітні.

Таким громадянам органи УПСЗН ав-

томатично зараховують в дохід три прожиткові мінімуми, що істотно знижує ймовірність нарахування субсидії.

На які послуги і в якому обсязі поширюється субсидія?

Відповідно до програми житлових субсидій, держава відшкодовує витрати на оплату користування житлом та комунальних послуг (тепло-, газо-, водопостачання,

водовідведення, електроенергії, вивезення побутового сміття та рідких нечистот). Крім

того, один раз на рік, для сімей, які використовують для опалення тверде паливо, а для

приготування їжі скраплений газ, надається грошова субсидія на їх придбання.

Постановою Кабінету Міністрів України №409 від 06.08.2014 «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» прийняті єдині для всієї України норми житла та споживання комунальних послуг, на які може бути призначена субсидія. Вищевказані стандарти періодично оновлюються новими постановами КМУ в галузі субсидування (lawportal.com.ua відстежує ці зміни).

Уточнення! Кабмін змінює соціальні нормативи споживання житлово-комунальних послуг для надання пільг і субсидій. Зокрема, для сімей, що складаються з 1-2 непрацездатних осіб (в тому числі пенсіонерів), соціальна норма житла, на яку надається субсидія була збільшена з 49 кв. м. до 75 кв. м. на домогосподарство (Постанова Кабінету Міністрів України № 300 від 26.04.2017).

Як отримати житлово-комунальну субсидію в 2019 році?

Процедура оформлення субсидії для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг здійснюється структурним підрозділом з питань соціального захисту населення (соцзабез) за місцем реєстрації заявника (орендарі — за місцем проживання). Призначення субсидії здійснюється на підставі заяви та декларації. Документи можуть бути подані особисто або надіслані поштою. Крім того, в Україні працює система онлайн-оформлення субсидій.

Міністерство соціальної політики України оприлюднило інформацію про спрощення порядку надання субсидій. Згідно із заявою українського Уряду, таке рішення прийнято у зв'язку з регулярним підвищенням тарифу на житлово-комунальні послуги (зокрема — на газ, воду та електроенергію). Вам буде потрібен наступний перелік документів для отримання субсидії (оновлений список):

- заява на субсидію;
- при наймі житла — договір оренди; декларація про доходи.

На який термін призначається житлово-комунальна субсидія?

Комунальна субсидія надається з місяця звернення за її призначенням до дати закінчення опалювального сезону, але не більше ніж на 12 місяців і розраховується:

- на неопалювальний сезон — з 1 травня по 30 вересня;

- на опалювальний сезон — з 1 жовтня по 30 квітня.

Для орендарів житла (квартирантів) правила отримання субсидії дещо інші. Відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг здійснюється за наявності договору найму (оренди). Субсидія надається до кінця місяця, в якому закінчується термін дії договору оренди, але не більше, ніж на 1 рік. Автоматичного переоформлення субсидії для квартирантів не передбачено і для подальшого отримання компенсації на сплату ЖКГ орендарю необхідно особисто звернутися в УПСЗН.

Для домогосподарств, які використовують природний газ / електроенергію для індивідуального опалення, розмір субсидії на опалювальний сезон розраховується з 16 жовтня по 15 квітня включно.

У деяких випадках субсидія може бути призначена за минулий період. Зокрема, при зверненні протягом двох місяців з початку опалювального (неопалювального) сезону субсидія призначається з початку такого сезону. Подібна норма діє і відносно громадян, які перебувають у складних життєвих обставинах, субсидія їм може бути призначена з дня виникнення відповідного права, але не більше ніж за 6 місяців до звернення за субсидією.

При відсутності змін в родині перерахунок субсидій здійснюється автоматично і не вимагає додаткового звернення до органів соцзахисту. Однак

основним моментом для збереження житлової субсидії є своєчасне погашення своєї частини платежу за послуги ЖКГ. А з 1 травня 2017 року термін дії субсидії на наступний період не продовжується, якщо у громадян є двомісячний борг по оплаті комуналки.

Перепризначення житлової субсидії на наступний опалювальний (неопалювальний) сезон для деяких категорій субсидантів здійснюється виключно після надання нових заяв і декларацій. Зокрема, це:

- внутрішньо-переміщені особи. Для оформлення субсидії таким особам більше не потрібно подавати договір найму житла, підставою для нарахування компенсації є акт обстеження матеріально-побутових умов сім'ї;

- громадяни, які звертаються за грошовими виплатами на придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива;

- сім'ї, в яких кількість фактично проживаючих зареєстрованих осіб в попередньому сезоні менша, ніж кількість прописаних.

Як розрахувати розмір субсидії в 2019 році на оплату комуналки?

Алгоритм дій при самостійному розрахунку розміру житлової субсидії наступний:

- визначення середньомісячного сукупного доходу сім'ї;

- розрахунок обов'язкового відсотка платежу за послуги ЖКГ;

- обчислення розміру обов'язкового платежу.

Увага! При розрахунку сукупного доходу сім'ї не враховується державна соціальна допомога на дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, а також допомога внутрішньо-переміщеним особам. Решта видів соціальних виплат (в тому числі стипендія) підлягають обліку.

Для приватних підприємців, які обрали спрощену систему оподаткування, сукупний дохід (незалежно від отриманого прибутку) за кожен місяць розраховується за таким принципом:

- платники єдиного податку 1 групи — зараховується дохід на рівні мінімальної заробітної плати, встановленої Кабміном;

- платники єдиного податку 2 групи — два розміри мінімальної зарплати;

- платники єдиного податку 3 групи — три розміри мінімальної зарплати.

Калькулятор розрахунку субсидій онлайн

Сам по собі розрахунок субсидії досить складний, тому що пов'язаний з використанням безлічі критеріїв і застосуванням різних коефіцієнтів і формул. Щоб спростити для громадян процес обчислення Міністерство соціальної політики України розробило он-лайн калькулятор субсидій.

Кабінет Міністрів України вніс зміни до Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій. Згідно з нововведеннями, при призначенні безоплатної компенсації на оплату ЖКГ до сукупного доходу громадян тепер не будуть зараховуватися:

- вартість безоплатно отриманих санаторно-курортних путівок;

- вартість протезно-ортопедичних виробів та засобів реабілітації;

- суми регресних виплат (відшкодування шкоди за ушкодження здоров'я працівника).

Ще одним нововведенням КМУ при призначенні субсидії на 2019 рік є послаблення пенсіонерам. Змінено систему обліку доходів, тепер непрацюючі пенсіонери будуть оформляти житлову субсидію за новими правилами. Замість сукупного доходу за попередній рік, при розрахунку компенсації їм буде враховуватися дохід тільки за попередній перед зверненням місяць.

Як отримати субсидію тільки на фактично проживаючих мешканців?

Розгляд комісією питання про нарахування субсидії на фактичну кількість людей, які проживають в квартирі (будинку), здійснюється на підставі письмової заяви субсиданта з відповідним проханням. При цьому, в декларації вказується повний склад зареєстрованих мешканців, але з позначкою «не проживають» навпроти відсутніх членів сім'ї.

На підставі цих документів, а також довідки, що підтверджує факт не проживання конкретної особи за цією адресою, соціальний інспектор перевіряє матеріально-побутові умови і складає акт. За результатами перевірки співробітниками УСЗН готується подання на комісію, рішення якої є обов'язковим до виконання ЖКГ.

Таким чином, цілком реально отримати через комісію постанову про нарахування плати за послуги ЖКГ тільки на проживаючих у квартирі людей (наприклад, не на 4 прописаних, а на 2 реально проживаючих). І доходи для розрахунку субсидії також будуть братися тільки на тих осіб, які фактично мешкають у приміщенні.

Уточнення! Винесення такого рішення жодним чином не впливає на прописку громадян, відсутній за зареєстрованим місцем проживання. Вони як і раніше будуть прописані за старою адресою, але на період їх відсутності плата за комунальні послуги нараховуватися їм не буде.

Про які зміни в сім'ї необхідно повідомити в соцзабез?

Відповідно до закону, одержувач субсидії зобов'язаний повідомити орган соціального захисту населення про будь-які зміни в родині, будь то зміни в складі мешканців, соціального статусу, джерела доходів, модифікації переліку одержуваних ЖКГ послуг або умов їх надання, а також про придбання товару або оплати послуг на суму понад 50 000 гривень. Інформування органу соцзахисту про зміни, що сталися відбувається у встановлений законом термін (один місяць), шляхом подання відповідних документів. У разі зміни складу зареєстрованих у житловому приміщенні (будинку) осіб подаються також нові заява та декларація.

Чи проводиться перерахунок субсидії при підвищенні вартості комунальних послуг?

Відповідно до пункту 14 Положення про порядок призначення та надання населенню субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, перерахунок субсидії в межах устанавленого терміну її призначення здійснюється без звернення громадян у випадках:

- зміни цін і тарифів на послуги ЖКГ;
- встановлення нової дати початку (закінчення) опалювального періоду;

- встановлення КМ нового розміру частки витрат громадян на оплату ЖКГ;
- зміни соціальної норми житла та нормативів користування комунальними послугами;

- проведення перерахунку розміру плати за житлово-комунальні послуги в разі їх ненадання або надання не в повному обсязі.

Нещодавнє підвищення тарифів на воду, газ і світло викликало збільшення кількості звернень громадян за компенсацією в опалювальний сезон 2018-2019. У той же час через зростання цін на комунальні послуги зростають і витрати на субсидії з держбюджету. У зв'язку з цим процедура надання субсидії у 2019 році буде реформована. відно

## Відділ з надання субсидій продовжує працювати!

У зв'язку з тим, що спеціаліста з надання субсидій, який працював при Смолінській селищній раді, адміністрацією Маловисківського УСЗН було переведено працювати у м. Мала Виска, працівник звільнився, так як незручно щодня їздити із смт. Смоліне до м. Мала Виска. Керівництво селищної ради, турбуючись про жителів громади, уповноважило спеціаліста із соціальних питань О.І. Лапшинську надавати послуги з оформлення субсидій, тож відділ продовжує свою роботу у звичному режимі.

Прийом громадян проводиться у тому ж кабінеті при Смолінській селищній раді щодня з 8:00 до 13:00, окрім четверга.