

Додаток до районної газети "Маловисківські вісті"

Адреса редакції: м. Мала Виска, вул. Шевченка, 62,
26200, тел.: 5-10-86.

Видається з лютого 2005 року. Тираж 1000 прим.

Дорогі жінки Смолінської ОТГ!



Прийміть найщиріші вітання
з прекрасним святом весни і краси –
8 Березня!

Нехай лагідна посмішка тепло
сонця дарує Вам красу та чарівність.
Нехай ваша ніжність, жіночність за-
вжди сповнюють серця радістю і лю-
бов'ю, будуть запорукою миру та
злагоди, здійснення найкращих мрій і
сподівань!

Хай Ваша життєва стежина буде за-
стелена квітами, а доля дарує багато
присмних несподіванок.

Жіночого щастя Вам, здійснення мрій
та надійного чоловічого плеча поруч.

З повагою
селищний голова Микола Мазура.

ОСББ: ВАРТО ЧИ НІ?!!

23 лютого 2019 року депутат селищної ради Киркач Олександр Володимирович провів збори для жителів вул. Казакова 19, 27, 29, 30, де обговорювалося питання можливого створення ОСББ. Найбільш актуальним пунктом обговорення стала прозорість у роботі бухгалтерії цього органу управління багатоквартирними будинками. Для того, аби прояснити ситуацію з цього приводу, ми вирішили порівняти роботу ОСББ та керуючої компанії загалом. Обидві форми правління, як об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (ОСББ), так і керуюча компанія, дозволяють власникам квартир отримати якісне обслуговування за нормальними тарифами, але в той же час мають свої переваги і недоліки.

До переваг ОСББ можна віднести можливість для мешканців самостійно створити ефективне об'єднання для обслуговування свого багатоквартирного будинку, яке зобов'язане постійно звітувати перед усіма мешканцями про фінансову діяльність; у мешканців підвищується відповідальність, оскільки кожен усвідомлює, що якщо він або сусід буде шкодити в будинку, то доведеться ремонтувати за власний рахунок; можливість встановити більш низькі тарифи за рахунок того, що ОСББ не прибуткова організація, яка не платить податки на прибуток і ПДВ; можливість отримання додаткового доходу від здачі в оренду будь-яких приміщень і т.п., які можна використовувати на поліпшення або ремонт будинку.

Що стосується переваг у роботі керуючої компанії, то їх налічується не менше. Перш за все, це те, що компанія бере всі турботи по обслуговуванню будинку та вирішенню питань на себе, власникам квартир не потрібно ні про що думати. Всі послуги, що надаються компанією, чітко і відкрито прописуються в договорі обслугову-

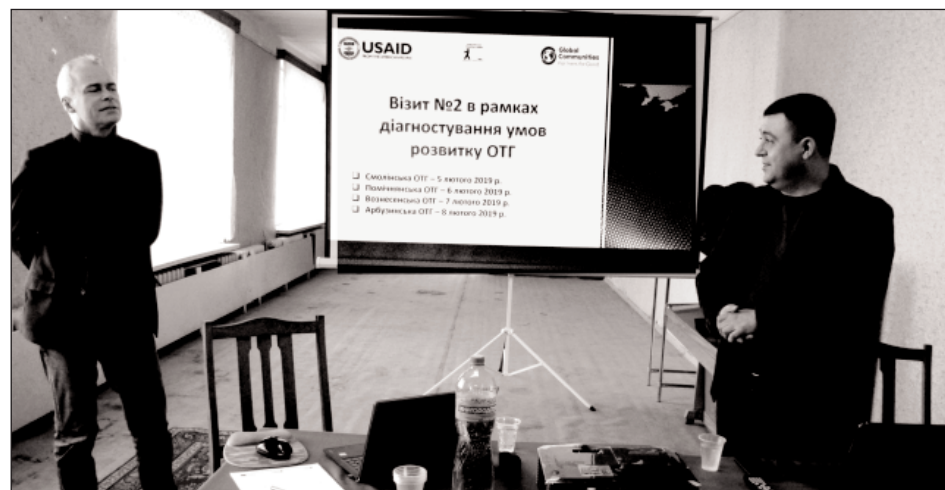
вання, і кожен мешканець чітко знає, за що він платить, а якщо якась послуга не надається, а в договорі вона прописана, то це вже підстава для пред'явлення претензій. У більшості керуючих компаній під управлінням знаходиться відразу кілька будинків, що дозволяє укласти з постачальником послуг контракти на більш вигідних умовах за рахунок обсягу і утримувати штат необхідних фахівців, які розуміються у цій справі і приїжджають на виклик мешканців в будь-який час доби, крім того, вони мають власне технічне оснащення.

Якщо ж говорити про недоліки ОСББ, то варто сказати що їх налічується також немало. Найперше, це те, що у ОСББ керують будинком некваліфіковані люди, і через це не враховується ряд факторів і обов'язкових витрат. В результаті непрофесіоналізму і невдалого обслуговування будинку швидко може стати занедбаним, адже ОСББ не в змозі утримувати цілодобову диспетчерську службу і всіх необхідних будинку фахівців. Перебуваючи під управлінням ОСББ, мешканці досить часто накопичують заборгованість по комунальних платежах, що призводить до несвоєчасного обслуговування будинку, і ця проблема торкається тоді кожного, оскільки жителям самостійно доводиться вирішувати питання стягнення заборгованості з недобросовісних сусідів, а це витрачений час і додаткові витрати. В той час як керуюча компанія займається цими питаннями самостійно.

На території Смолінської об'єднаної територіальної громади немає жодного багатоквартирного ОСББ. Їх діє лише 3 і всі вони малоквартирні: в с. Березівка, вул. Шевченка, 12 «Житло для людей» (кер. Гречишина Л.), вул. Геологів, 64 «Смолінчани» (кер. Чижевський В.) та вул. Геологів, 71 «Пролісок» (кер. Рябченко О.).

Тож, варто чи ні, вирішувати саме Вам.

З черговим візитом у Смолінській ОТГ побували польські експерти



Як відомо, Смолінська об'єднана територіальна громада здобула перемогу в конкурсному відборі на участь у програмі DOBRE і стала її Почесним партнером. В рамках цієї програми на території громади буде реалізовано низку заходів, спрямованих на розвиток громади.

5 лютого 2019 року, у смт Смоліне з черговим робочим візитом побували експерти Фондації Розвитку Місцевої Демократії (Республіка Польща) Радослав Шарлея та Андрій Кавунець. За результатами першого етапу зустрічі та обговорення, який відбувся у листопаді 2018 року, експерти підготували проект звіту з діагностики умов розвитку ОТГ, сформували SWOT-аналіз, який і представили робочій групі для чергового обговорення. В ході розмови члени робочої групи розглянули сильні та слабкі сторони Смолінської ОТГ, а їх виявилось чимало, доповнили їх новими пунктами та внесли до них зміни.

Серед сильних сторін експерти та члени робочої групи відмітили, що спостерігається покращення соціальної інфраструктури в загальному, наявність на території громади вторинної ланки охорони здоров'я (лікарня, поліклініка), що дає змогу жителям території вирішити свої проблеми на місці, не їдучи до районної лікарні; практично стовідсоткова газифікація території громади; високий ступінь покриття території водно-каналізаційною мережею з великими вільними потужностями.

В розділі «Економіка», були відмічені наступні переваги: за 2 км від адміністративного центру ОТГ проходить автомобільна дорога міжнародного значення М12; територією громади проходить залізнична лінія; родючі ґрунти – аграрний потенціал; корисні копалини – поклади урану і торію, пісок і глина; наявні і відповідно облаштовані ділянки й об'єкти для промислової діяльності; значні водні ресурси, кваліфікована робоча сила.

У ході обговорення виявилось і чимало слабких сторін нашої території. Це, перш за все, нестача робочих рук в деяких професіях (лікарів і медичних працівників, вихователів у дошкільних закладах, працівників комунальних підприємств); зменшення кількості дітей у дошкільних закладах і школах; зношена інженерно-технічна інфраструктура (дороги, водно-каналізаційна мережа); зношена соціальна інфраструктура (заклади освіти, культури, охорони здоров'я); надто скромна матеріально-технічна база у сфері спорту і відпочинку.

Не менш важливою проблемою для жителів громади є відсутність велосипедних доріжок, роледрому, скейт-парку; погане пішохідне сполучення між мікрорайонами Геолог та центром смт Смоліне; поганий стан тротуарів в районі Геолог; відсутність парку відпочинку біля річки.

В економічному плані також є свої слабкі сторони. Найперше, це небажання мешканців працювати на існуючих робочих місцях, невідповідність ринку праці і пропозиції; низький рівень зацікавленості започаткуванням власного бізнесу – мала кількість малих і середніх підприємств; низький попит на товари /послуги місцевих підприємств та підприємців, а також ментальність мешканців, які віддають перевагу соціальній допомозі або неофіційній роботі. Проблемним є і сільське господарство, оскільки на території громади вирощують тільки традиційні культури, зовсім відсутня переробна галузь, незначний і все нижчий обсяг тваринництва, а також наявність на території сільгоспземель, що не використовуються (приватизовані та занедбані). Є свої мінуси і в пункті «навколишнє середовище». Це, перш за все, низький рівень культури мешканців, щодо поводження зі сміттям, стихійні сміттєзвалища, недостатня кількість баків та урн для сміття, немає туристично привабливих місць. Важливою проблемою на території ОТГ є і безпека (відсутність поліції на території, багато дрібних правопорушень, багато бездомних собак).

Та, незважаючи на всі вищезгадані слабкі сторони, Смолінська ОТГ має і чимало можливостей, які в майбутньому можуть стати сильними сторонами. Це, зокрема, відкриття нових шахт та кар'єрів поблизу громади; зростання інтересу інвесторів до вкладення коштів у регіон. Є перспектива приєднання до ОТГ чергових громад – поєднання потенціалів, повернення заробітчан з набутих професійними навичками, поступове покращення економічної ситуації і, внаслідок цього, соціально-побутового становища мешканців та розвиток громадянського суспільства, зростання активності мешканців. Після обговорення всіх вищезказаних переваг, недоліків, можливостей та загроз ОТГ, польські експерти разом з робочою групою доповнили SWOT-аналіз новими пунктами та внесли до нього зміни.

В кінці заходу було узгоджено подальший план роботи та розплановано наступні зустрічі з експертами.

Яна БУЛАНЕНКО

Новый год стучится в двери -
 Радость нам несет.
 Ждем мы в жизни перемены,
 Он пусть нам дает.
 Мы надеемся, что скоро
 Будем лучше жить.
 Будем с Господом общаться,
 И Ему служить.
 Чтобы нация любая,
 Не знала гоньбы.
 И себя не возвышая,
 Жили бы все мы.
 Чтоб ценили всех мы нравы,
 Любовь берегли.
 С уважением к друг другу
 Относились бы.
 И тогда не будет горя, боли от войны.
 Не столкнут тираны лбами наши нации.
 Дети все поуждали из нашей страны,
 Экономике поднимут пусть другой страны.
 Кучка олухов, плебеев разорили все,
 Но кормушку им оставит очень тяжело.
 Предприятия закрыли,
 Шахты тоже сократили.
 На людей им наплевать,
 Где им хлеб свой добывать.
 Ходят жирные шакалы, жадные глаза,
 Лицемерят, пустозвонят, нет у них стыда.
 Разорили Украину, продали туда
 И детей наших, и внуков,
 Грош им всем цена.
 Свергнуть их не так-то просто,
 На деньгах сидят.
 Доллары в заднем проходе
 День и ночь висят.
 Все откупят, продадут все,
 И на все плевать.
 Гладоморы вспоминают,
 Панихиду отмечают,
 А народ свой угнетают,
 Цены дружно поднимают.
 Стариков всех добивают,
 Бомжевать нас заставляют.
 Поберушки, беспредел
 Украина твой удел!!!
 Проснись, сердце украинца,
 Думай, как живешь?
 На чужбине твои дети,
 А ты гимн поешь?
 Может хватит притворяться,
 Шоры надо снять!
 Возвратит детей обратно,
 И страну поднят!
 Экономике поднимем,
 Семьи сбережем.
 Уберем воров со шляху,
 Родину спасем!!!

Хуснудінова Л.М.
 мешканка смт Смоліне

Запрошуємо на роботу лікарів!!!
 Смолінська лікарська амбулаторія
 КНП «Маловісківський центр
 первинної медико-санітарної
 допомоги» та ДЗ «СМСЧ №17»
 смт Смоліне запрошують на роботу
 лікарів: отоларинголога,
 офтальмолога, лікаря-лаборанта,
 хірурга, терапевта (лікаря
 внутрішньої медицини),
 сімейного лікаря (на період
 декретної відпустки).
 В обов'язковому порядку спеціалістів
 забезпечуємо житлом та
 виплачуємо одноразову адресну
 допомогу!!

Довідки за телефоном:
 (05258) 33-5-85, (05258) 5-45-32.



Запрошуємо на роботу
ЛІКАРІВ

**ГРАФІК
 руху автобусів
 з 08 лютого 2019р.**

Відправлення з шахти

Час	Маршрут	№ графіка
6:25	Селище	3
6:50	Селище	3
7:10	Селище	5
7:30	Дамба	3
7:50	Селище	2
8:20	Селище	3
14:40	Дамба	4
15:20	Дамба	4
15:35	Селище	2a
16:05	Селище	2a
16:05	Дамба	3a
16:35	Селище ст."П"	3a
19:20	Селище	2a
20:10	Селище	2a
22:40	Дамба	2a
23:25	Селище	3a
23:55	Селище	2a
0:10	Селище	3a

Відправлення з міста

Час	Маршрут	№ графіка
5:35	Селище	5
6:00	Селище	3
6:00	Дамба	4
6:15	Селище	2
6:30	Селище	4
6:40	Дамба	3
6:45	Селище	2
7:10	Дамба	3
7:10	Селище	2
7:40	Селище ст."П"	3
14:00	Дамба	2
14:00	Селище	3
14:20	Селище	4
14:50	Селище	4
15:30	Селище	4
16:05	Селище	4
18:20	Селище	2a
19:40	Селище ст."П"	2a
22:00	Селище	2a
22:20	Селище	3a
22:50	Селище	2a

**ГРАФІК
 руху автобусів у суботу
 з 08 лютого 2019р.**

Відправлення з шахти

Час	Маршрут	№ графіка
6:40	Селище	7
7:20	Селище	7
7:45	Селище	6
8:20	Селище	7
14:40	Селище	7
15:20	Селище	7
15:40	Селище	6a
16:00	Селище	7a
19:20	Селище	7a
20:10	Селище	7a
22:40	Селище	6a
23:25	Селище	7a
23:55	Селище	7a

Відправлення з міста

Час	Маршрут	№ графіка
5:35	Селище	7
6:10	Селище	6
6:35	Селище	6
7:00	Селище	7
7:40	Селище ст."П"	7
14:00	Селище	6
14:10	Селище	7
15:00	Селище	7
18:20	Селище	7a
19:40	Селище ст."П"	7a
22:00	Селище	6a
22:20	Селище	7a
22:50	Селище	6a

**ГРАФІК
 руху автобусів у неділю та святкові дні
 з 08 лютого 2019р.**

Відправлення з шахти

Час	Маршрут	№ графіка
6:40	Селище	7
7:20	Селище	7
8:10	Селище	7
14:40	Селище	7
15:20	Селище	7
16:00	Селище	7
19:20	Селище	7a
20:10	Селище	7a
22:40	Дамба	7a
23:25	Селище	7a
23:55	Селище	7a

Відправлення з міста

Час	Маршрут	№ графіка
5:35	Селище	7a
6:10	Селище	6
6:35	Селище	6
7:00	Селище	7
7:40	Селище ст."П"	7
14:10	Селище	7
15:00	Селище	7
18:20	Селище	7a
19:40	Селище ст."П"	7a
22:20	Селище	7a
22:50	Селище	6a
23:40	Дамба	7a

Смолінська селищна рада запрошує на роботу підсобних працівників для роботи з мотокосою на період з 01.04.2019 р. З приводу працевлаштування звертайтеся у відділ ЖКГ, земельного господарства, архітектури та благоустрою, або за телефоном: 33-5-62 (Курбатов Андрій Борисович).