

Сьома сесія

Смолінської селищної ради

восьмого скликання

Маловисківського району Кіровоградської області

Р І Ш Е Н Н Я

Від 26 червня 2018 року № 115

смт Смоліне

Про встановлення на території

Смолінської селищної ради

податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від

земельної ділянки на 2019 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити та затвердити на території Смолінської селищної ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної діялнки на 2019 рік.
   1. **Платники податку**:
      1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;
      2. Визначення платників податку в разі перебування об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

* якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
* якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
* якщо об’єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.
  1. **Об’єктом оподаткування** є об’єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.
  2. **Не є об’єктом оподаткування** об’єкти визначені відповідно до пп.266.2.2 п.266.2 ст.266 Податкового кодексу України.
  3. **Базою оподаткування** є загальна площа об’єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.
  4. **Пільги для фізичних та юридичних осіб**, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, встановити відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України:
     1. 0 % розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року :

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

- в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

* + 1. Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).
  1. **Ставки податку** для об’єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об’єктів нерухомості встановити згідно з додатком 1;
  2. **Базовий податковий (звітний) період** дорівнює календарному року.
  3. Інші питання, що застосовуються у цьому рішенні і не визначенні ним, використовуються у значенні, встановленому Податковим кодексом України.

1. Копію даного рішення направити до Маловисківського відділення Новоукраїнського ОДПІ у Кіровоградській області та до відділу бухгалтерського обліку та звітності селищної ради.
2. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування, бюджету, фінансів, цін та регуляторної політики.
3. Рішення від 12 липня 2017 року № 229 «Про встановлення на території Смолінської селищної ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження Порядку його справляння на 2018 рік» та від 29 червня 2017 року № 297 «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018 рік на території Березівської сільської ради» визнати такими, що втратили чинність1.
4. Рішення набирає чинності 01 січня 2019 року.

Селищний голова М.Мазура

Додаток 1  
до рішення про встановлення на території

Смолінської селищної ради

податку та пільг на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Смолінської селищної ради

від 26.06.2018 р. № 115

СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки1

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Смолінської об'єднаної територіальної громади

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

Смолінська об'єднана територільна громада

| Класифікація будівель та споруд2 | | Ставки податку3 за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | | | для фізичних осіб | | |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | Будівлі житлові | | | | | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | | | | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 | | | | | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 1,500 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 1,500 |  |  | 1,000 |  |  |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | | | | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами5 | | | | | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 1,500 |  |  | 1,000 |  |  |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами5 | | | | | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 1,500 |  |  | 0,250 |  |  |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу |  |  |  |  |  |  |
| 113 | Гуртожитки5 | | | | | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців | 1,500 |  |  | х |  |  |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 |  |  |  |  |  |  |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 1,500 |  |  | х |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Будівлі нежитлові | | | | | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | | | | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | | | | | |
| 1211.1 | Готелі |  |  |  |  |  |  |
| 1211.2 | Мотелі |  |  |  |  |  |  |
| 1211.3 | Кемпінги |  |  |  |  |  |  |
| 1211.4 | Пансіонати |  |  |  |  |  |  |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | | | | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки |  |  |  |  |  |  |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку |  |  |  |  |  |  |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку |  |  |  |  |  |  |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 122 | Будівлі офісні | | | | | | |
| 1220 | Будівлі офісні5 | | | | | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління5 |  |  |  |  |  |  |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування |  |  |  |  |  |  |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя5 |  |  |  |  |  |  |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв5 |  |  |  |  |  |  |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 123 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | | | | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | | | | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | | | | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту |  |  |  |  |  |  |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту |  |  |  |  |  |  |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту |  |  |  |  |  |  |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі |  |  |  |  |  |  |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг |  |  |  |  |  |  |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо |  |  |  |  |  |  |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1242 | Гаражі | | | | | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів |  |  |  |  |  |  |
| 125 | Будівлі промислові та склади | | | | | | |
| 1251 | Будівлі промислові5 | | | | | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | | | | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.6 | Холодильники | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.7 | Складські майданчики | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.8 | Склади універсальні | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1252.9 | Склади та сховища інші5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | | | | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів | | | | | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали |  |  |  |  |  |  |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів |  |  |  |  |  |  |
| 1261.3 | Цирки |  |  |  |  |  |  |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки |  |  |  |  |  |  |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки |  |  |  |  |  |  |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1262 | Музеї та бібліотеки | | | | | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.3 | Технічні центри |  |  |  |  |  |  |
| 1262.4 | Планетарії5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.5 | Будівлі архівів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів | | | | | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ |  |  |  |  |  |  |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів |  |  |  |  |  |  |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки |  |  |  |  |  |  |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 |  |  |  |  |  |  |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів | | | | | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 |  |  |  |  |  |  |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 |  |  |  |  |  |  |
| 1265 | Зали спортивні5 | | | | | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання |  |  |  |  |  |  |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті |  |  |  |  |  |  |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1265.5 | Тири | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | | | | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 | | | | | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності5 | | | | | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали |  |  |  |  |  |  |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії5 |  |  |  |  |  |  |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою5 | | | | | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури5 |  |  |  |  |  |  |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 |  |  |  |  |  |  |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 |  |  |  |  |  |  |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше5 | | | | | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил5 |  |  |  |  |  |  |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 |  |  |  |  |  |  |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 1,500 |  |  | 0,050 |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Селищний голова М.М.Мазура

Додаток 2  
до рішення про встановлення на території

Смолінської селищної ради

податку та пільг на нерухоме майно,

відмінне від земельної ділянки на 2019 рік

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Смолінської селищної ради

(найменування сільської, селищної,   
міської ради/ради об’єднаних територіальних громад)

від 26 червня 2018р. №

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку1

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію  
 з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |

11 10 3523155700 смт Смоліне

с. Березівка

с. П’ятихатки

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |

Державні, бюджетні установи, які фінансуються

з місцевого бюджету 100

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.