

Затверджено  
рішенням Смолінської селищної  
ради № від 18 грудня 2020 року

**Програма  
розвитку земельних відносин  
Смолінської територіальної громади  
на 2020 - 2024 р.р.**

## **I. Мета програми**

Програма розвитку земельних відносин **Смолінської територіальної громади** на 2020 - 2024 р.р. (надалі Програма) розроблена відповідно до Закону України «Про землеустрій» і визначає систему правових, організаційних, економічних та інших заходів спрямованих на забезпечення збереження, раціональне використання і відтворення продуктивного потенціалу земель.

## **II. Інвентаризація земель комунальної власності громади**

Інвентаризація земель (аналіз) проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами місцевого самоврядування.

У зв'язку з тим, що одним із джерел надходження коштів до місцевого бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності громади сприятиме наповненню місцевого бюджету за рахунок сплати орендної плати та земельного податку за користування землею.

## **III. Нормативна грошова оцінка земель громади**

Статтею 1 Закону України «Про оцінку земель» визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок – капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

Відповідно до ст.13 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі:

- 1.1. Визначення розміру земельного податку;
- 1.2. Визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності;
- 1.3. Визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законом.

### **2. Розмежування земель**

Розмежування земель полягає у здійсненні організаційно-правових заходів щодо розподілу земель, а також щодо визначення і встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

Цей захід здійснюється за проектами, які розробляються землепорядними організаціями.

Проекти розмежування земель визначають:

- місце розташування і розмір земельних ділянок, за категоріями земель;
- правове, організаційне і фінансове забезпечення, строки реалізації та економічну, соціальну й екологічну ефективність розмежування земель.

**3. Встановлення меж Смолінської територіальної громади** Проекти землеустрою щодо встановлення меж населених пунктів створюють територіальні умови для самостійного вирішення громадою усіх питань місцевого життя за законодавством України та повної економічної самостійності.

На сьогодні існуючі межі селища та сіл зазнали значних змін і не відповідають дійсності. Це має негативний вплив на розвиток громади, управління земельними ресурсами, формування адекватної системи оподаткування.

Для усунення цієї проблеми програмою передбачається реалізація головних завдань щодо подальшого реформування земельних відносин у громаді шляхом обґрунтованого формування територій та встановлення і зміни меж населених пунктів.

### **4. Перелік завдань, заходів програми та результативні показники**

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні. Основними заходами Програми є:

- 4.1. Встановлення меж;

4.2. Проведення інвентаризації (аналізу, аудиту) та розробка проектів землеустрою земель комунальної власності;

4.3. Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель;

4.4. Проведення державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки.

4.5. Розроблення проекту землеустрою щодо поділу земельних ділянок.

Вирішення цих завдань надасть можливість створити сприятливі умови для збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету.

## **5. Очікувані результати**

Реалізація заходів, передбачених Програмою, дозволить здійснити використання та охорону земель на якісно новому рівні, надасть можливість зберегти та використовувати землю як складову частину природного ресурсу і територіального базису, основне національне багатство перетворити в самостійний фактор зростання економіки, а також сприяти залученню інвестицій у розвиток економіки селища.