



ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС»
ЄДРПОУ 40493192; р/р UA58323583000026004052918983; МФО
323583; КІРОВОГРАДСЬКЕ РУ ПАТКБ "ПРИВАТБАНК";
Юридична адреса: м. Кіровоград вул. Тараса Карпи 96 кв.6
Поштова адреса: 26223 Кіровоградська область Маловисківський
район смт. Смоліне вул. Казакова буд. 7а приміщення 6
тел.: 066 794 54 13 email: goodexeco@i.ua

ЗВІТ
директора ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» за 2020 р.

Згідно рішення виконкому Смолінської селищної ради № 57 від 30 червня 2016 року «Про призначення управителя для надання послуг з управління багатоквартирними будинками в смт. Смоліне» за результатами конкурсу для надання послуг з управління багатоквартирними будинками в смт. Смоліне призначено управителя ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС». Між ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» та співвласниками житлових будинків укладені Договори від 30.06.2016 р. «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Протягом 2020 року ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» надано послуги в розрізі тарифу відповідно до укладених Договорів «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком». Також виконано наступний обсяг робіт капітального характеру:

1. Капітальний ремонт покрівлі на житлових будинках- 2180 кв.м., а саме : Казакова буд. №5 – 100 кв.м, Казакова буд.№7 – 310 кв.м, Казакова буд.№7а – 230 кв.м, Казакова буд.№9 – 250 кв.м, Казакова буд. №13 – 250 кв.м, Казакова буд.№26 – 120кв.м, Казакова буд.№27 – 110кв.м, Казакова буд.№29 – 260кв.м, Шкільна буд.№4 – 130кв.м, Шкільна буд.№6 – 80кв.м, Геологів буд.№72 – 100кв.м, Геологів буд.№73 – 370кв.м; а також поточний ремонт покрівлі на житлових будинках – 187 кв.м ;
2. Капітальний ремонт під'їздів в кількості 15 шт., а саме: Казакова буд.№3 під'їзд №5, Казакова буд. №7А під'їзд №7, Казакова буд.№12 під'їзд №1, Казакова буд. №15 під'їзд №1, Казакова буд.№19 під'їзд №3,4,8,10, Казакова буд.№27 під'їзд №4, Казакова буд.№29 під'їзд №2, Казакова буд.№30 під'їзд №2,3,8, Будівельників буд.№3 під'їзд №2;
3. Додатково встановлено світоточки при вході в під'їзди на 35 житлових будинках;
4. Заміна труб на мережі водопостачання 116,8 м пог., в тому числі замінені на поліпропіленові труби: Казакова буд.№11 – 41 м пог., Геологів буд.№74 – 20 м пог.;
5. Заміна труб на мережі водовідведення 76,3 м пог.;
6. Капітальний ремонт зливової каналізації в 67,5 м пог.;
7. Капітальний ремонт ганків по вул. Геологів буд.№68 під'їзд №1, Казакова буд.№3 під'їзд №5, Казакова буд. №27 під'їзд №1 ;
8. Капітальний ремонт піддашків по вул. Геологів буд. №72 під'їзд №1,2 ;
9. Ремонт віконних рам та скління 34 шт.;
10. Відновлення вимощення 205 м кв.;
11. Відновлення електромережі 162 заявок;
12. Заміна каналізаційних випусків мережі водовідведення в кількості 4 шт., а саме: Казакова буд.№8 під'їзд №4,5, Казакова буд.№13 під'їзд № 3, Будівельників буд. №11 під'їзд №1;

13. Перевірка та обслуговування вентиляційних каналів проведена в повному обсязі згідно графіків;
14. Дератизація підвальних приміщень проведена в повному обсязі згідно графіків;
15. Замінено світлодіодних ламп – 973шт., та встановлено і замінено 7шт. прожекторів, та 4шт. світлодіодних реле;
16. Надано послуги з виконання комплексу робіт по усуненню та локалізації аварій на внутрішньобудинкових мережах у неробочий час (з 17:00 до 08:00) та вихідні і святкові дні в кількості 131,5 л/год.;
17. Заготовлений посипковий матеріал в повному обсязі на проходження зимового періоду;
18. Протягом року проводилось щоденне прибирання прилеглої території багатоквартирних житлових будинків площею – 202430 кв.м;
19. Протягом 2020 року вивезено побутових відходів :
 - від населення 9439 куб.м;
 - від інших споживачів 1862 куб. м;
 - вивезено листя 430 куб. м.ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» додатково відремонтувало та встановило на території селища 18 контейнерів для накопичення твердих побутових відходів.

Працівники ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» завжди своєчасно реагують на повідомлення та заявки мешканців багатоквартирних житлових будинків і виконують їх по мірі надходження, виконуючи в першу чергу невідкладні аварійні заявки. Загальна кількість звернень від населення на протязі 2020 року склала 1382 заявок.

Директор ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС»

В. М. Довгий