

Затверджено
рішення сесії Смолінської селищної ради
№ 738 від 25 грудня 2024 року

**Програма
розвитку земельних відносин
Смолінської територіальної громади
на 2025 - 2029 роки**

ПАСПОРТ
Програми розвитку земельних відносин на території
Смолінської територіальної громади на
2025–2029 роки

1.	Ініціатор розроблення Програми	Смолінська селищна рада
2.	Підстави для розробки Програми	Бюджетний кодекс України Земельний кодекс України, Водний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про оцінку земель»
3.	Розробник Програми	Відділ будівництва, земельних ресурсів, архітектури та житлово-комунального господарства Смолінської селищної ради
4.	Відповідальний виконавець Програми	Відділ будівництва, земельних ресурсів, архітектури та житлово-комунального господарства Смолінської селищної ради
5.	Джерела фінансування	Кошти бюджету Смолінської територіальної громади, інші джерела, які не заборонені чинним законодавством
6.	Учасники Програми	Відділ будівництва, земельних ресурсів, архітектури та житлово-комунального господарства Смолінської селищної ради
7.	Терміни реалізації Програми	2025–2029 роки

1. Основні положення

Земельна реформа в Україні є важливою складовою частиною загальнодержавної економічної реформи, яка здійснюється у зв'язку з переходом економіки держави до ринкових відносин.

Проведення земельної реформи пов'язане із зміною форм власності, перерозподілом земель, збільшенням кількості землекористувачів і власників землі, що потребує виконання великої кількості обґрунтувань, технічних розрахунків, виготовлення картографічних матеріалів, державної реєстрації речових прав на земельні ділянки, створення відповідної нормативної бази та фінансування.

Програма розвитку земельних відносин на території Смолінської територіальної громади на 2025–2029 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Бюджетним кодексом України, Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Законом України «Про оцінку земель».

Головне завдання Програми полягає в тому, щоб за допомогою правових норм, фінансово-економічних важелів забезпечити проведення робіт із землеустрою, створити автоматизований банк даних про власників землі і землекористувачів, напрямки і структуру використання земельних ресурсів, підвищити відповідальність усіх суб'єктів господарювання за раціональне використання землі та своєчасність внесення плати за землю.

2. Мета програми

Основною метою Програми є:

- здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання, розвитку ринку землі;
- забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

3. Основні завдання Програми

Основними завданнями цієї програми є:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності населених пунктів та за межами населених пунктів територіальної громади;
- оновлення планово-картографічних матеріалів;
- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
- проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів територіальної громади;
- проведення робіт з інвентаризації самозалісених земель на території Смолінської територіальної громади;
- проведення робіт з інвентаризації полезахисних лісових смуг на території Смолінської територіальної громади;
- встановлення меж населених пунктів;
- передача земельних ділянок у власність громадянам;
- розробка комплексного плану просторового розвитку Смолінської територіальної громади.

4. Очікувані результати виконання Програми

Реалізація Програми дозволить підвищити ефективність використання земельних ділянок, збільшити надходження до бюджету Смолінської територіальної громади у вигляді плати за землю за рахунок проведення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів та аудиту сільськогосподарських земель за межами населених пунктів, вдосконалити моніторинг на землях в межах населених пунктів, упорядкувати адміністративно-територіальний поділ, вирішити питання забудови, раціонального використання земель населених пунктів територіальної громади, справедливого оподаткування, контролю за використанням земель.

Запровадження ринку землі, зокрема, шляхом проведення аукціонів та конкурсів створить прозорі умови для отримання громадянами та юридичними особами земельних ділянок у приватну власність або на умовах оренди.

5. Фінансове забезпечення виконання Програми

№ п / п	Заходи, необхідні для реалізації програми	Виконавець	Всього коштів, тис. грн.	у тому числі по роках, тис грн.					Джерела фінансування
				2025	2026	2027	2028	2029	
1	Проведення інвентаризації самозалісених земель на території Смолінської ТГ	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	550	550	0	0	0	0	Селищний бюджет
2	Виготовлення технічних документів з нормативної грошової оцінки населених пунктів Смолінської ТГ	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	200	200	0	0	0	0	Селищний бюджет
3	Виготовлення документації із землеустрою на земельні ділянки в комплексі з розташованими на них водними об'єктами комунальної власності на території Смолінської ТГ	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	150	50	40	60	0	0	Селищний бюджет
4	Проведення інвентаризації лісових смуг на території Смолінської ТГ	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	450	450	0	0	0	0	Селищний бюджет
5	Виготовлення комплексного плану просторового розвитку території Смолінської ТГ	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	12100	0	2400	5500	4200	0	Селищний бюджет, державний бюджет, інше фінансування, незаборонене чинним законодавством
6	Виготовлення документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок в межах населених пунктів	Суб'єкт, що є виконавцем робіт із землеустрою згідно закону	250	50	50	50	50	50	Селищний бюджет
Всього коштів по програмі			13700	1300	2490	5610	4250	50	

6. Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням цієї Програми здійснює: комісія з питань землекористування, архітектури, будівництва та екології житлово-комунального господарств, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг.

Дана Програма надасть можливість самостійно вирішувати селищною радою усі питання місцевого життя, виходячи з інтересів населення, що проживає на території громади.