

ФО-П Алейнік М.В.

Сертифікат серія АЕ 007310 від 12 серпня 2023 року
Кропивницький район м. Долинська вул. Нова,88/17, тел.:0506997398

№ 12 від 25.11.2025 р.

ЗАТВЕРДЖУЮ

ФО-П М.В. Алейнік



_____ 2025 р.

Звіт

про проведення технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж об'єкта.

Об'єкт: Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2
Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область
Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42.

Замовник: Відділ освіти, культури, молоді та спорту Смолінської
селищної ради

Відповідальні фахівці виконавця:

Алейнік М.В. Експерт з обстеження будівель і споруд
(Прізвище, ім'я, по батькові) (посада)

Рудов О.І. Інженер-технічний
(Прізвище, ім'я, по батькові) (посада)

селище Смоліне 2025 р.

Зам ітнр №
Піппис і лятя
Ітнр №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

Зміст

№ Ч/ Ч	Найменування	Стор.
1	Титульний аркуш	1
2	Зміст	2
3	Підстави для обґрунтування проведення технічного обстеження	3
4	Загальні дані	3-4
5	Об'ємно-планувальні та конструктивні рішення	4-5
6	Результати обстеження	6 - 11
7	Рекомендації з усунення виявлених дефектів та пошкоджень	12
8	Додаткова інформація про об'єкт фото фасадів будівлі, приміщень, виявлених недоліків, копія сертифіката виконавця.	13-16
9	Висновок	17
10	Використане обладнання та пристрої	18
11	Стандарти. Основні нормативні документи та методична література	19-20

Зам інв №	
Піппис і пята	
Глр №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

1. ПІДСТАВИ ТА ОБГРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження будівельних конструкцій та інженерних мереж будівель та споруд: Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42., проводиться з метою визначення їх фактичного технічного стану та надання рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) для подальшої безпечної експлуатації.

Фізична особа підприємець(ФО-П) Алейнік М.В. проводить технічне обстеження конструктивів будівлі на підставі листа-замовлення і сертифіката (серія АЕ 007310 від 12 серпня 2023 р.) на право здійснення даного виду господарської діяльності (копія сертифіката додається).

Термін дії звіту про проведення технічного обстеження нежитлової будівлі один рік з дати реєстрації в ЄДЕР БГ.

2 ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений по вул. Казакова,42, в селищі Смоліне Смолінської селищної ради Новоукраїнського району, Кіровоградської області.

Класифікація об'єкта згідно з Державним класифікатором будівель і споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту України від 17.08.2000 №507

— будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів (код 1263.3);

Район забудови відноситься до 4 району за характеристичним значенням ваги снігового покриву, та 2 району за показникам вітрового тиску (ДБН В.1.2-2:2006).

Розрахункова сейсмічність – до 5 балів (ДБН В.1.1-12:2006).

Рельєф ділянки під забудову спокійний має рівнинний характер з незначними нахилами.

Об'єкт розташований на території селища Смоліне по вул.Казакова,42, відноситься до відділу освіти виконкому Смолінської селищної ради, Новоукраїнського району Кіровоградської області.

Під час проведення обстеження встановлено, що будівля, згідно з технічного паспорту, збудована у 1973 році минулого століття.

Ступінь вогнестійкості об'єкта – III (згідно з додатком Д ДБН В.1.1.-7-2002).

Клас наслідків (відповідальності) об'єкта – СС-II (ДСТУ 8855:2019)

Зам інр №	
Піліпис і дата	
Ігтв №	

Арк.

12/25

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

Площа забудови - 400,1 м. кв.

Будівельний об'єм – 2200,0 м. куб.

Загальна площа – 335,9 м. кв.

Висота будівлі – 5,5 м.

Об'єкти побудовано будівельною організацією (назва організації не встановлювалась).

Проектна та робоча документація на об'єкт відсутня.

Попередні обстеження будівлі не проводились.

Дані про геологічні умови: ґрунтові умови відносяться до **I-го типу** просідання з можливим проявом **II-го типу**, допустиме навантаження - 2,1 кг см². В геоморфологічному відношенні та в геологічній будові ділянки приймають участь осадочні відкладення четвертинного віку, представлені еолово-делювіальними суглинками. Верхній шар ґрунту природний з рослинно-ґрунтовим ґрунтом. Потужність шару 1,8 м.

Відомості про наявні на земельній ділянці будівлі та споруди:

- об'єкти Смолінського ліцею №2

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

3.. Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42.

Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42,

-одно поверхова будівля прямокутної форми, (згідно технічного паспорта від 19.07.2017 року)

Конструктивна схема – без каркасна з несучими зовнішніми та внутрішніми поздовжніми та поперечними стінами.

Основні конструктивні елементи:

Зам ігр №						Арк.
Підпис і п'ята						12/25
Гру №						Арк.
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	

Фундаменти - стрічкові із залізобетонних блоків, ширина – 600мм.,глибина закладання – 1,8м.

Стіни будівлі – Зовнішні стіни із силікатної цегли товщиною 380 мм., внутрішні стіни силікатна цегла – 380 мм. і 250 мм.. Внутрішнє оздоблення – штукатурка, фарбування, керамічна плитка.

Зовнішнє оздоблення–кладка під розшивку, штукатурка, фарбування вапном.

Перегородки:- із силікатної цегли на цементно-піщаному розчині, товщина 120–250 мм. поштукатурені складним розчином.

Перемички — збірні залізобетонні брускові.

Перекриття: збірні залізобетонні ніздрюваті панелі розміром 1200 x 6000 x 220 мм., 1200 x 3000 x 220 мм.,

Підлога – в приміщеннях класів дерев'яні, в коридорах та інших приміщеннях бетонна, керамічна плитка.

Покрівля – односхила, м'яка, двошарова по залізобетонним панелям перекриття, укладений руберойд на цементну стяжку, утеплювач, пароізоляцію.

Водовідвід – зовнішній неорганізований.

Вимощення – асфальтобетонне по периметру будівлі зруйноване природніми факторами, не виконано вимог по ущільненню ґрунту під час будівництва.

Вхідні двері – дерев'яні, розміри – 2.10 x 1,0 м..

Двері в класи та кімнати – дерев'яні 0,8 x 2,0 м., 2,0 x 0,9м.

Вікна – дерев'яні, 2,2 x 2,0 м., 2,0 x 1,8м;

Електропостачання на об'єкті передбачено для освітлення та технологічного устаткування, напругою – 380,220 В – демонтоване;

Опалення – демонтоване;

Мережі водопостачання і водовідведення – демонтовані;

Вентиляція – природна через віконні, дверні прорізи;

Зам інв №
Піппис і пята
Геть №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

На час технічного обстеження об'єкт не експлуатується.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ОБСТЕЖЕННЯ

У даному розділі описані дефекти та пошкодження, які виявлені при обстеженні. Проведена оцінка категорії технічного стану основних несучих конструкцій будівлі.

стан конструкцій I – нормальний. Фактичні зусилля в елементах і перетинах не перевищують допустимих по розрахунках. Відсутні дефекти та пошкодження, які запобігають нормальній експлуатації та знижують несучу здатність або довговічність;

стан конструкцій II – задовільний. За несучою здатністю та умовами експлуатації відповідають стану I. Мають місце дефекти та пошкодження, які можуть знизити довговічність конструкцій. Необхідні заходи щодо захисту конструкцій

стан конструкцій III – непридатний до експлуатації. Конструкція перевантажена або має дефекти і пошкодження, які свідчать про зниження її несучої спроможності. Але на підставі перевірочних розрахунків та аналізу дефектів та пошкоджень можливе забезпечити її цілісність на час підсилення;

стан конструкцій IV – аварійний. Те ж і по стану конструкцій III, але на підставі перевірочних розрахунків та аналізу дефектів та ушкоджень не можливо гарантувати цілісності конструкцій на час підсилення, особливо, якщо можливе крихке руйнування.

Під час технічного обстеження було візуально і інструментально оглянуто об'єкт: Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42,

Будівля Смолінського ліцею №2 збудована у 1973 році. Де було обстежено конструктивні елементи будівлі рекреації - основи і фундаменти, стіни, перекриття, системи тепlopостачання, електропостачання, водопостачання, водовідведення, вентиляцію в середині будівлі і зовні.

В ході обстеження проведено фото фіксацію наявних дефектів та ушкоджень.

Фундаменти під будівлею виконані стрічкові із залізобетонних блоків, ширина – 600мм.,глибина закладання – 1,8 м. Глибина залягання фундаменту розрахована по ДБН В.2.1-10-2018 «Основи і фундаменти будівель та

Зам інр №
Піппис і лата
Гурь №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

споруд» і залежить від глибини сезонного промерзання ґрунтів, яке для даного регіону знаходиться в межах 0.9 –1.15 м. Фундаменти будівлі знаходяться в задовільному стані.

По периметру будівлі улаштоване асфальтобетонне вимощення, на більшій частині будівлі вимощення взагалі відсутнє. По улаштованому вимощенню дефекти - тріщини, впадини, нерівності. Так по периметру вимощення потріскалось, тріщини 5-10мм., місцями просіло від нульової позначки на 50-100мм., відійшло від цоколю будівлі, що веде до постійного (цілорічного) замокання основ фундаментів. Для такої конструктивної схеми будівлі вимощення відіграє важливу роль по захисту і відведенню атмосферних опадів, а виконувалось воно з ігноруванням вимог проекту. Ґрунт під вимощення був неякісно ущільнений. За тривалий час експлуатації воно руйнувалось від дії дощу і снігу, прискорились ці руйнівні процеси завдяки відсутності організованого водовідведення, вода з покрівлі проливається на ґрунт, та на розтріскане асфальтобетонне покриття і накопичується під фундаментною основою будівлі.

Зовнішні стіни будівлі виконані із силікатної цегли на цементно-піщаному розчині, товщина стіни – 380 мм. Внутрішні стіни і перегородки із силікатної цегли, поштукатурені, пофарбовані масляними фарбами та вапном. За тривалий час експлуатації від постійних затікань води з покрівлі почав вимиватись і вивітрюватись із швів розчин між цегляною кладкою. На значних площах стін із силікатної цегли відпадає штукатурка, а також із перегородок, площа стін вкрита цвілью. При попаданні дощових мас, характерно для верхніх рядів цегляної кладки, проходять руйнівні процеси, спостерігається висипання, вимивання, розшарування цегляної кладки і розчину карнизної частини і парапетів. Силікатна цегла від дії вологи, вітру і морозу розклатась глибина вражених місць до 90 мм. По стінам з'явилися серйозні деформації, є місця обрушення цегляної кладки, що в подальшому може привести до більш значної руйнації огорожувальних конструкцій стін. Необхідно огородити ці місця ліквідувати загрозу їх обрушення, щоб забезпечити безпеку персоналу.

Перекрыття над будівлею виконано із збірних залізобетонних ніздруватих панелей перекрыття, які опираються на поперечні стіни із силікатної цегли, бетонні пояси в цих місцях відсутня, товщина панелей 220 мм. Обстеженням було виявлено зміна геометричних параметрів та пошкоджень, з'явилися відшарування, випадання захисного шару бетону панелей перекрыття, відкрилась арматура, знижена жорсткість конструкцій (або їх ділянок) елементів та вузлів. Обстеження показало, що в конструкціях між залізобетонними панелями перекрыття з'явилися деформації, тріщини в місцях з'єднання панелей перекрыття і стін із силікатної цегли. Виявлені

Зам інр №
Піппис і пята
Іггв №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

дефекти та пошкодження свідчать про зниження міцності каркасу будівлі, що може знижувати несучу здатність всього конструктиву. Виявлені деформації і пошкодження конструкцій перекриття підпадають під непридатний до експлуатації стан.

Покрівля односхила, м'яка, двошарова, по залізобетонним панелям перекриття, укладений руберойд на цементну стяжку, утеплювач, пароізоляцію. За тривалий час експлуатації покрівельний шар ліквідувався, що спричиняє затікання води в середину будівлі. Вона улаштована без організованого водовідведення, тому за тривалий час експлуатації, постійне потрапляння вологи на стіни будівлі спричинило відшарування, випадання силікатної цегли, штукатурки, розм'якшення та висипання керамічної цегли карнизу, парапету, цоколю. Примикання до огорожувальних конструкцій (парапету) місцями відшарувались, утворились поздовжні і поперечні тріщини, порожнини. В наслідок затікання води з покрівлі в середину будівлі на стелі, по стінам вони покрилися плямами, як видно на фото, шари штукатурки від дії вологи руйнуються і відпадають. Вода потрапляє на внутрішнє опорядження, підлоги, дверні прорізи, інженерні мережі, що спричинило руйнування майже всіх дерев'яних підлог в приміщеннях.

Дерев'яні віконні рами, зовнішні та внутрішні двері із-за довготривалої експлуатації, відсутності захисної фарби, постійного потрапляння вологи деформуються, трухлявіють, деревина стає ветхою, перекошились і руйнуються, практично двері та віконні рами деформувались.

Обстеження інженерних мереж приміщень рекреації – показало, що мережі системи водопостачання та водовідведення, електроживлення, опалення, вентиляційної системи – на час обстеження повністю демонтовані. Прилади електромережі по приміщеннях будівлі всі відсутні. Опалення – по всіх приміщеннях демонтоване. Вентиляційна система тільки природна через віконні і дверні прорізи.

На момент обстеження основні конструктивні елементи будівлі перебувають у такому стані: (див. табл.1.1)

Табл. 1.1

№ Ч/Ч	Назва конструктивних елементів	категорія	Стан
1	2	3	4
1	Фундаменти	2	задовільний
2	Стіни	3	непридатний

Зам інр №							Арк.
Ігзв №							12/25
Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата		

3	Перемички	3	непридатний
4	Перекриття	3	непридатний
5	Підлоги	3	непридатний
6	Інженерні мережі	3	непридатний
7	Двері	3	непридатний
8	Вікна	3	непридатний
9	Покрівля	3	непридатний
10	Вимощення	3	непридатний

В результаті технічного обстеження: Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42, технічним обстеженням встановлено:

категорія технічного стану (КТС) - «3» непридатний.

У відповідності до ДБН В.1.2-2-2:2006 Додаток В, та ДБН В.1.2-14:2018 ст.5.3.2, таблиця №2, довговічність такого класу будівлі регламентує до 30 років, в нашому випадку це терміни будівлі вичерпано, що пояснює визначення стану **«3» непридатний.**

Є конструкції категорії відповідальності А1,А або Б з технічним станом категорії «4». Неможливо гарантувати безпеку для життя та здоров'я людей, значні капітальні витрати для приведення у задовільний або нормальний стан цей об'єкт, а також Замовнику визначитись з його експлуатацією.

Зам інр №
Піппис і пята
Губр №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------

Відомість дефектів та пошкоджень

Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42,

Таблиця №1

№ ч/ч	Варіанти усунення дефектів та пошкоджень	Термін виконання
1	2	3
<p><i>4.1 Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42,</i></p>		
	<p>- По периметру будівлі вимоцнення частково відсутнє, деформоване, потріскане, що веде до замокання основ фундаментів;</p> <p>-м'яка покрівля за тривалий час експлуатації покрівельний шар ліквідувався, що спричиняє затікання води на нижні поверхи будівлі; вода потрапляє на перекриття, стелю, внутрішні стіни, підлоги;</p> <p>-з покрівлі відсутнє організоване водовідведення, систематичне потрапляння води на стіни будівлі, основи фундаментів, через що відбувається замокання основ фундаментів;</p> <p>-внаслідок дії вітру, морозу, дощів із-за відсутності захисних металевих покриттів парапету деформується, висипається і розпадається силікатна кладка карнизу, стін, цоколю в різних частинах будівлі;</p> <p>-за тривалий час експлуатації від постійних затікань води з покрівлі почав вимиватись і вивітрюватись із швів розчин між цегляною кладкою в декількох</p>	

Зам інв №	
Піппис. і пята	
Ігль №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата				

місцях по стінам із силікатної цегли розкрились тріщини повздовжні та поперечні, відпадає штукатурка стін, перегородок, площа стін вкрита цвіллю;

-силікатна цегла стін від дії вологи, вітру і морозу розклалась глибина вражених місць до 90мм., по стінам з'явилися серйозні деформації, є місця обрушення цегляної кладки, виникли порушення просторової жорсткості стінового кістяка, вертикальні та косі силові тріщини від стискаючих напружень в несучих стінах на висоту більше трьох рядів кладки, що в подальшому може привести до більш значної руйнації огорожувальних конструкцій стін;

-виявлено зміна геометричних параметрів та пошкоджень, з'явилися відшарування, випадання захисного шару бетону панелей перекриття, відкрилась арматура, на панелях перекриття з'явилися рижі полоси, що свідчить про корозію арматури плит в розтягнутій зоні, що може знижувати несучу здатність конструкції;

-дерев'яні двері, віконні рами, із-за довготривалої експлуатації, відсутності захисної фарби, постійного потрапляння вологи деформувались, що призвело до трухлявості, ветхості деревини, втрати геометричних параметрів, руйнації;

-дерев'яні підлоги приміщень від вологих процесів в більшості приміщень повністю зруйновані, на бетонній підлозі з'явилися тріщини. щілини, місцями випадання неякісного бетону, зміщення, розколи керамічної плитки;

-електромережа по всій будівлі демонтована;

-вентиляція у всіх приміщеннях демонтована;

№ вв №	Зам інв №
Пілляс і лата	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ З УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ ДЕФЕКТІВ ТА ПОШКОДЖЕНЬ

Таблиця 2

№ ч/ч	Варіанти усунення дефектів та пошкоджень	Термін виконанн я
1	2	3
<p><i>5.1 Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліно вулиця Казакова, 42,</i></p>		
<p><i>1.1</i></p>	<p>-територію будівлі рекреації початкової школи огородити ;</p> <p>-терміново вивести з експлуатації будівлю рекреації ;</p> <p>-для ліквідації будівлі, якщо буде прийнято таке рішення, залучити підрядника із відповідними дозволами на демонтажні роботи;</p> <p>-підрядник зобов'язаний розробити (ПВР) проект виконання робіт на демонтаж аварійно небезпечних ділянок будівлі рекреації початкової школи;</p> <p>-з метою недопущення руйнації основного корпусу будівлі ліцею №2, рекомендується відділити приміщення рекреаційного блоку від основної будівлі. Місце від'єднання улаштувати шляхом мурування глухої стіни із цегляної кладки або з газобетонних блоків на всю висоту приміщення рекреації, та з улаштування металевої конструкції укріплення з метало профільної труби, яка за своїми технічними властивостями та характеристиками відповідає рівню надійності сталевих конструкцій їх несучою здатністю, експлуатаційною придатністю та довговічністю, з подальшим оздобленням місця від'єднання металевим профнастилом. Дані роботи мають відповідати вимогам чинного законодавства у сфері будівництва та сфері експлуатації будівель і споруд закладів освіти та з дотриманням вимог пожежної безпеки об'єктів будівництва .</p>	<p>4-й квартал 2025 року, 1-й кв-л 2026 року</p>

Зам інр №	
Піппис і пата	
Гтп №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

6. ДОДАТКОВА ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОБ'ЄКТИ

Фото будівлі та споруд, виявлених дефектів та пошкоджень, копія сертифікату виконавця.



Фасад будівлі рекреації початкової школи



Від надмірної вологи спостерігається вимивання та висипання цегли

Зам інв №

Піліпис і лата

Гру №

Арк.

12/25

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата
-----	--------	------	-------	--------	------



Від надмірної вологи, вітру і морозу силікатна цегла розклаталась на глибину до 90мм.



Деформації карнизу і обрушення цегляної кладки

Зам інв №	
Пілляс і пата	
Гурь №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата



Вимощення зруйноване, що приводить до замокання основ фундаментів



Внутрішній стан будівлі

Титул №	Піппис і лата	Зам інтр №
---------	---------------	------------

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата



Зруйнований покрівельний шар на будівлі

7. ВИСНОВОК З ОЦІНКИ ТЕХНІЧНОГО СТАНУ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ

За результатами проведення візуального та інструментального обстеження будівельних конструкцій, мереж та устаткування по об'єкту: Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42, виявлено дефекти і пошкодження, які можуть впливати на несучу спроможність, довговічність і експлуатаційну придатність будівлі.

Зам інв №	
Піппис і лята	
Гцр №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

8. ВИСНОВОК

Загальний стан обстежуваного об'єкту: Будівля рекреації початкової школи Смолінського ліцею №2 Смолінської селищної ради за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42, що згідно ДСТУ – Н Б В.1.2-18;2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану».

Наявні критичні дефекти, пошкодження, відхилення від вимог нормативних документів і проекту, які вимагають припинення експлуатації будівлі з причини неможливості гарантувати безпеку для життя та здоров'я людей, екологічну безпеку та збереженість майна. Проведення заходів з відновлення, підсилення або заміни елемента, є економічно недоцільним;

- будівля рекреації початкової школи має категорію технічного стану (КТС) (3) - непридатний;
- неможливо експлуатувати за своїм призначенням будівлю за адресою: Кіровоградська область Новоукраїнський район селище Смоліне вулиця Казакова,42.

Звіт про проведення технічного обстеження конструкцій та інженерних мереж об'єкта склали відповідальні фахівці виконавця:

Алейнік М.В
м.п.

Рудов О.І.



Зам інв №	
Піппис і лата	
Гарр №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

Використане обладнання та пристрої.

№ Ч/Ч	Назва використаного обладнання та пристроїв	Технічні характеристики (діапазон вимірювань, точність)	Орган атестації, дата атестації
1	Штангенциркуль типу ЩЦ-1-150-0,05 №00810858	0-150мм ± 0,1мм	ТОВ «Виробнича лабораторія. Будстандарт» Сертифікат № 65/23 від 27.11.2023 р.
2	Лінійка металева ГОСТ 427-75	0 – 500 ± 0,5мм	ТОВ «Виробнича лабораторія. Будстандарт» Сертифікат № 65/23 від 27.11.2023 р.
3	Рулетка	0-30000,0 ±4,5мм.	ТОВ «Виробнича лабораторія. Будстандарт» Сертифікат № 65/23 від 27.11.2023 р. .
4	Набір щупів	Товщиною 0,55-1,0мм з шагом 0,1мм ± 0,025мм.	ТОВ «Виробнича лабораторія. Будстандарт» Сертифікат № 65/23 від 27.11.2023 р. .
5	Молоток Кашкарова	50-500 кгс/см ²	ТОВ «Виробнича лабораторія. Будстандарт» Сертифікат № 65/23 від 27.11.2023 р.
6	Лінійка- косинець до молотка Кашкарова	0,1-15,0мм ±0,1мм ц. п. 0,1мм.	ТОВ «Виробнича лабораторія. Будстандарт» Сертифікат № 65/23 від 27.11.2023 р. .

Зам ітнр №	
Піппис і пата	
Ітнр №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

Додаток А. Стандарти. Основні нормативні документи та методична література

ДСТУ-Н Б В.1.2-18: 2016	Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану.
ДБН В. 1.2-14-2009	Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ.
Закон України	Про енергоефективність будівель.
ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013	Визначення наслідків (відповідальності) та категорію складності об'єктів будівництва
ДБН В.1.1.-7-2008	Пожежна безпека.
ДБН В.2.2-15-2005	Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення
ДБН В.1.2-6-2008	Механічний опір та стійкість
ДБН А.3.2.-2-2009	Охорона праці і промислова безпека в будівництві
ДБН В.1.2-8-2008	Безпека життя і здоров'я людини та захист навколишнього природного середовища
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності.
ДСТУ Б В.2.7-61:2008	Будівельні матеріали. Цегла та камені керамічні рядові і лицьові. Технічні умови
ДБН В.1.2-9-2008	Безпека експлуатації
ДСТУ Н Б.В.1.3-1:2009	Виконання вимірювань, розрахунків та контроль точності геометричних параметрів. Настанова
ДБН В.3.2-2-2009	Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт» (вимоги до обстеження та вишукувальних робіт).
ДСТУ Б В.2.7-220:2009	Будівельні матеріали. Визначення міцності механічними методами неруйнівного контролю.
ДБН А.2.1-1-2008	Інженерні вишукування для будівництва (вимоги до вишукування, в т.ч. збору інформації щодо існуючої забудови для проектування, будівництва
ДБН А.2.2-3-2014	Склад та зміст проектної документації на будівництво
ДБН В.2.2-40 6 2018	Інклюзивність будівель і споруд
ДБН В.1.2-14-2018	Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд».
ДБН В.1.1.7-2016	Пожежна безпека об'єктів будівництва
ДБН Б.2.2—12:2019	Планування і забудова територій

Зам інж №	
Підпис і п'ята	
Істор №	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата

ДБН А.3.1-9:2015

Захисні споруди цивільного захисту. Експлуатаційна
придатність закінчених будівництвом об'єктів

Додаток до листа ДСНС від
14.06.2022 № 03-1870/162-2

Рекомендації щодо організації укриття в об'єктах
фонду захисних споруд цивільного захисту персона-
лу та дітей (учнів, студентів) закладів освіти

ДБН В.2.2-5:2023

Захисні споруди цивільного захисту

ДСТУ 9273:2024

НАСТАНОВА ЩОДО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ І
СПОРУД ДЛЯ ВИЗНАЧЕННЯ ТА ОЦІНЮВАННЯ
ЇХНЬОГО ТЕХНІЧНОГО СТАНУ

Ісрв №	Піппис і латя	Зам і нр №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ Док	Підпис	Дата