

ЗВІТ
директора ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» за 2023 р.

Згідно рішення виконкому Смолінської селищної ради № 57 від 30 червня 2016 року «Про призначення управителя для надання послуг з управління багатоквартирними будинками в смт. Смоліне» за результатами конкурсу для надання послуг з управління багатоквартирними будинками в смт.Смоліне призначено управителя ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС». Між ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» та співвласниками житлових будинків укладені Договори від 30.06.2016 р. «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

На протязі 2023 року ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» надано послуги в розрізі тарифу відповідно до укладених Договорів «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком».

На протязі року поступило та опрацьовано 1872 заявок мешканців багатоквартирних будинків.

Своєчасно проводились необхідні роботи, щодо утримання та експлуатації в належному технічному стані мережі водопостачання, водовідведення, електропостачання, газопостачання, освітлення сходових клітин та місць загального користування багатоквартирних житлових будинків смт. Смоліне.

Перевірка та обслуговування вентиляційних каналів проведена в повному обсязі згідно графіків.

Дератизація підвальних приміщень проведена в повному обсязі згідно графіків.

Надано послуги з виконання комплексу робіт по усуненню та локалізації аварій на внутрішньобудинкових мережах у неробочий час (з 17:00 до 08:00) та вихідні і святкові дні в кількості 840,00 л/год

Також виконано поточний ремонт покрівлі в обсязі- **3 055 кв.м.**, на житлових будинках, а саме : Казакова буд.8 під'їзд №5-255 кв.м, вул. Геологів 72 під'їзд №2,3,4,5,-550 кв.м. вул. Будівельників буд. 3 під'їзд №2 -80кв.м, вул.Будівельників 7між під'здом №1-2- 110кв.м, вул. Геологів буд.73 під'їзд № 3,4,5,6 -875кв.м, Казакова 8 під'їзд №6 -85кв.м Казакова 11 під'їзд №1-2 -510 кв.м Казакова буд.11 під'їзд 2 -230 кв.м Казакова буд.№14 під'їзд №4-240 кв.м., Казакова 11 під'їзд 3,4- 120 кв.м.

Заготовлений посилковий матеріал в повному обсязі на проходження зимового періоду; Проводилося на протязі року щоденне прибирання прибудинкової території на площі - 202430 кв.м;

На протязі 2023 року вивезено побутових відходів :

від населення 9 128,0,0 куб.м;

від інших споживачів 1 955,0 куб. м;

вивезено листя 430 куб. м.

Працівники ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» завжди своєчасно реагують на повідомлення та заявки мешканців багатоквартирних житлових будинків і виконують їх по мірі надходження, виконуючи в першу чергу невідкладні аварійні заявки. Загальна кількість звернень від населення на протязі 2023 року склала 1920 звернень.

Підприємством також було додатково відремонтовано та встановлено на території селища 14 контейнерів для накопичення твердих побутових відходів.

Директор ТОВ «ГУДЕКС ЕКОСЕРВІС» Василь ДОВГИЙ